



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Επαρχιακή Διοίκηση: Αρ. πρωτοκόλλου.....Αρ. Φακ.	
Όνοματεπώνυμο αιτητή:.....	
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας:	Αρ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων:.....
Ημερομηνία Παραλαβής Αίτησης:	A/A Αίτησης:
Όνομα Αξιολογητή:.....	Υπογραφή Αξιολογητή.....
Απαιτούμενες Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Κριτήρια του Σχεδίου	Σημειώστε ΝΑΙ ή ΟΧΙ Αν Πληρούνται οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Ικανοποιούνται τα Κριτήρια του Σχεδίου
Η αίτηση είναι πλήρης σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και δεόντως συμπληρωμένη;	
Η αίτηση είναι εμπρόθεσμη;	
Προϋποθέσεις Συμμετοχής - Δικαιούχος	
Ο/Η αιτητής/τρια είναι Κύριος πολίτης ή πολίτης Κράτους Μέλους ΕΕ, με μόνιμη, νόμιμη και συνεχή παραμονή στην Κύπρο για τα τελευταία 5 χρόνια, ή επαναπατρισθείς με νόμιμη και συνεχή παραμονή τα τελευταία 2 χρόνια;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει λάβει οικονομική ενίσχυση ή όφελος από άλλο Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο ή Στεγαστικό Σχέδιο του ΚΟΑΓ (εξαιρουμένων επιδοτήσεων ενοικίου ή επιτοκίου στεγαστικού δανείου);	
Ο/Η Αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ κατέχει/κατείχε άλλη ιδιόκτητη κατοικία τα τελευταία 5 χρόνια; <i>Σε περίπτωση απόκτησης κατοικίας δια δωρεάς και μόνο (σε περιοχές του Παραρτήματος Β2 και Β3) αν η κατοικία αποκτήθηκε σε διάστημα μεγαλύτερο των 5 χρόνων, ο πιο πάνω έλεγχος επεκτείνεται μέχρι και την ημερομηνία απόκτησης της κατοικίας δια δωρεάς.</i>	
Η κατοικία θα χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης;	

<p>Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει αποταθεί ή/και επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων των κατεχομένων;</p>	
<p>Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει υποβάλει αίτηση και στα Στεγαστικά Σχέδια της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων;</p>	
<p>Το/α υπό ανάπτυξη τεμάχιο/α είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή/τριας; (σε περίπτωση ανέγερσης) (βλέπε σημείωση Παράρτημα Γ)</p>	
<p>Μόνο για την περίπτωση που η αίτηση αφορά σε ανάπτυξη σε τεμάχιο εκτός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής:</p> <p>Ο/Η αιτητής/τρια κατάγεται από ή/ και διαμένει μόνιμα σε Κοινότητα/Περιοχή που εμπίπτει στη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ («Εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες κοινότητες/περιοχές») για απόκτηση κατοικίας στη συγκεκριμένη κοινότητα;</p>	
<p>Κριτήρια Αξιολόγησης</p>	
<p>Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός επιλέξιμης περιοχής;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) – Ακριτικές Περιοχές <input type="checkbox"/> ➤ Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής B (Παράρτημα Β2) – Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές <input type="checkbox"/> ➤ Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ (Παράρτημα Β3) - Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Κοινότητες/Περιοχές <input type="checkbox"/> 	
<p>Το ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα για το έτος που προηγείται του έτους που υποβάλλεται η αίτηση είναι εντός των καθορισμένων πλαισίων του Σχεδίου;</p> <p>Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Μονήρες άτομο για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €25.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €30.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €45.000 ➤ Μονογονεϊκή οικογένεια (οικογένεια 2 ατόμων) για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €45.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €50.000, για τη Γ (Παράρτημα Β3) €65.000 ➤ Ζεύγος (οικογένεια 2 ατόμων) για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €45.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €50.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €65.000 ➤ Οικογένεια 3 ατόμων για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €50.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €60.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €75.000 ➤ Οικογένεια 4 ατόμων για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €55.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €65.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €80.000 ➤ Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €65.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €70.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €85.000 	

<p>Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής;</p> <p>(Στην περίπτωση που η αίτηση αφορά σε ανάπτυξη σε τεμάχιο εκτός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής: Ο/η αιτητής/τρια και τα μέλη της οργανικής οικογένειάς του/της ΔΕΝ κατέχει/ουν (ή κατείχε/αν τα τελευταία 5 χρόνια) άλλο κατάλληλο για άμεση ανάπτυξη τεμάχιο εντός της καθορισμένης οικιστικής ζώνης/περιοχής της Κοινότητας στην οποία προτείνεται η ανάπτυξη;)</p>	
<p>Έχει εξασφαλιστεί η άδεια οικοδομής;</p>	
<p>Έχει εξασφαλιστεί βεβαίωση από ιδιώτη μελετητή για διεργασία ειδικών κατασκευών για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας λόγω μορφολογίας ή και κλίσης εδάφους (όπου εφαρμόζεται);</p>	
<p>Το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν της κατοικίας είναι και αυτό είναι εντός των ορίων που προσδιορίζονται στην Ενότητα 8 του Σχεδίου;</p>	
<p>Η πρόταση για απόκτηση κατοικίας ΔΕΝ περιλαμβάνει κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής;</p>	
<p>Υπάρχει ικανοποιητική τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση κατοικίας;</p> <p><i>(Σημείωση: σε περίπτωση που θα συναφθεί δάνειο, δεν είναι αναγκαία η προσκόμιση προ-συμβατικής συμφωνίας με χρηματοδοτικό Οργανισμό. Η προσκόμιση γίνεται σε μεταγενέστερο στάδιο και αφού ενημερωθεί ο αιτητής για τη θετική του αξιολόγηση. Σε περίπτωση καταθέσεων, οι οποίες προέρχονται από τους γονείς ή/και γονείς εξ αγχιστείας του αιτητή, είναι αναγκαία η προσκόμιση ξεχωριστής Υπεύθυνης Δήλωσης/ Δέσμευσης στην οποία αναφέρεται η σχέση/συγγένεια με τον αιτητή και η πρόθεσή τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων/πόρων στον αιτητή για χρηματοδότηση της κατοικίας.)</i></p>	
<p>Στην περίπτωση ανέγερσης κατοικίας, επιλέξιμες θεωρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για οικονομική ενίσχυση, ανεξαρτήτως ημερομηνίας κατά την οποία ξεκίνησε η ανέγερση και υπάρχει σε ισχύ άδεια οικοδομής. Δηλαδή η κατοικία να μην έχει συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ καθώς επίσης να μην είναι σε λειτουργήσιμη κατάσταση κατά τον πιο πάνω χρόνο. Επιλέξιμες είναι μόνο οι δαπάνες οι οποίες διενεργήθηκαν εντός των τελευταίων δύο (2) ετών που προηγούνται της 1ης Ιανουαρίου 2024 και έπειτα. <u>Ως εκ τούτου η οικονομική ενίσχυση υπολογίζεται μόνο επί των επιλέξιμων δαπανών.</u></p> <p>Στις υπόλοιπες περιπτώσεις απόκτησης κατοικίας δεν εγκρίνονται οι περιπτώσεις όπου η κατοικία αποκτήθηκε πριν την 1η Ιανουαρίου 2024. Ημερομηνία απόκτησης θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Ταυτόχρονα, ο δικαιούχος προσκομίζει τραπεζικά ή άλλα παραστατικά που να τεκμηριώνουν, ότι οι δαπάνες για απόκτηση της κατοικίας διενεργήθηκαν/θα διενεργηθούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2024. Δεν θεωρούνται επιλέξιμες αιτήσεις για τις οποίες υλοποιήθηκαν οποιοσδήποτε δαπάνες πριν την 1η Ιανουαρίου 2024. Για την απόκτηση</p>	

κατοικίας με <u>δωρεά</u> και μόνο, σε περιοχές στα Παραρτήματα Β2 και Β3, δύναται η κατοικία να έχει αποκτηθεί πριν την 1η Ιανουαρίου 2024. Δεν θεωρούνται επιλέξιμες αιτήσεις για τις οποίες υλοποιήθηκαν οποιεσδήποτε δαπάνες πριν την 1η Ιανουαρίου 2024.		
Ποσό Οικονομικής Ενίσχυσης		
Μονήρες άτομο	Ποσό €..... [] [] [] [] []	
Ζεύγος		
Νεαρό ζεύγος - να μην έχει κλείσει το 41 ^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα 2 μέλη του ζεύγους κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης		
Οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας)		
Νεαρή οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής οικογένειας) – να μην έχει κλείσει το 41 ^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα μέλη της οικογένειας κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης		
Πολύτεκνοι (4 και άνω τέκνα)		
Άτομο με αναπηρία (αιτητής/τρια ή άλλο μέλος της οικογένειας)		Πρόσθετο ποσό για άτομο με αναπηρία €.....
Ειδικές κατασκευές		Πρόσθετο ποσό για ειδικές κατασκευές €.....
		Συνολικό ποσό €.....
Αξιολογείται θετικά <input type="checkbox"/>	Υπογραφή Αξιολογητή.....	
Αξιολογείται αρνητικά <input type="checkbox"/>	Ημερομηνία	